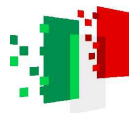




Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

EX OSPEDALE PSICHIATRICO GIUDIZIARIO DI NAPOLI (proprietà Comune di Napoli)

INTERVENTO DI RIGENERAZIONE E VALORIZZAZIONE SOCIALE
EX OSPEDALE PSICHIATRICO GIUDIZIARIO DI NAPOLI - LOTTO 1
CUP: B63D21001890001

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO



Tipologia elaborato

DOCUMENTI GENERALI

Codice elaborato

E.01

Descrizione Documento:

ELENCO PREZZI UNITARI E ANALISI PREZZI

Il Responsabile Unico del Procedimento
dell'Ente Committente

arch. Monica MICHELINO

Progettisti

arch. Marina ORLANDO

arch. Maria Teresa SEPE

arch. Fabrizio TALAMO DE VARGAS MACCIUCCIA

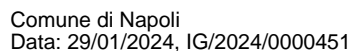
Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione

arch. Ingrid TITOMANLIO


REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO	VERIFICATO	EMISSIONE:		REVISIONE	MOTIVO REVISIONE	SCALA
				GENNAIO 2024		n° mese/anno		-
				TIPO FILE	DISCIPLINA	ALFANUMERICO		FORMATO
								A4

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 1 NP01	Attività di profilassi igienico sanitaria per disinfestazione e disinfezione dei locali dell'ex OPG al fine di eliminare ogni forma di parassita e restituire un ambiente salubre agli utenti e maestranze. euro (tre/56)	mq	3,56
Nr. 2 NP02	Redazione del Piano di Gestione dei Rifiuti. L'attività consiste nella redazione di un piano operativo delle attività finalizzate a dettagliare le modalità d'intervento per la rimozione e smaltimento dei rifiuti di qualsiasi natura e specie presenti nel sito inclusa la redazione del piano di caratterizzazione con individuazione dei codici CER e svolgimento di attività preventiva di monitoraggio ambientale ove necessario. euro (dodicimilaottocentosettanta/00)	a corpo	12'870,00
Nr. 3 NP03	Movimentazione e separazione dei rifiuti di ogni tipo (a titolo esemplificativo residui di demolizione, suppellettili, mobilio o parte di esso, compreso quanto in essi contenuto, nonché materiali di risulta delle pregresse attività di cantiere ed attività di esercizio dell'edificio). L'attività deve prevedere la movimentazione, lo smontaggio, la separazione/cernita/vagliatura dei rifiuti, il trasporto nell'ambito del cantiere, compreso deposito preliminare presso aree di raccolta definite per ciascun codice CER entro un raggio di 100m dal punto di prelievo. La prestazione verrà contabilizzata mediante redazione di apposite liste operai e/o mezzi d'opera. euro (centocinquantadue/39)	h	152,39
Nr. 4 NP04	Attività di rilievo e mappatura dei rifiuti. Aggiornamento del rilievo in fase di esecuzione con restituzione grafica e fotografica. euro (dodicimilaottocentosettanta/00)	a corpo	12'870,00
Nr. 5 NP05	Smontaggio e rimozione di gruppo pompa antincendio. Le attività comprendono l'eventuale scollegamento dalle linee acqua ed elettrica, il taglio/smontaggio, la cernita/differenziazione dei materiali, il trasporto a punto di raccolta. euro (duemilaseicentosessantatre/73)	a corpo	2'663,73
Nr. 6 NP06	Smontaggio e rimozione di apparecchiature idrauliche e relative tubazioni varie. Le attività comprendono l'eventuale scollegamento dalle linee acqua ed elettrica, il taglio/smontaggio con l'ausilio di attrezzatura idonea, la rimozione di grappe, zanche e tasselli ad espansione o qualsiasi altro tipo di fissaggio, la cernita/differenziazione dei materiali e il trasporto a punto di raccolta. I rifiuti da demolizione o altro materiale accatastato nell'ambiente sono da rimuovere e computare a parte. euro (undicimilasettecentosessantadue/46)	a corpo	11'762,46
Nr. 7 NP07	Smontaggio e rimozione di vasche, serbatoi, cisterne o manufatti analoghi e relative tubazioni varie, previo svuotamento. Le attività comprendono l'eventuale scollegamento dalle linee acqua ed elettrica, il taglio/smontaggio con l'ausilio di attrezzatura idonea, la rimozione di grappe, zanche e tasselli ad espansione o qualsiasi altro tipo di fissaggio, la cernita/differenziazione dei materiali e il trasporto a punto di raccolta. I rifiuti da demolizione o altro materiale accatastato nell'ambiente sono da rimuovere e computare a parte. euro (millesettecentoottantaquattro/30)	a corpo	1'784,30
Nr. 8 NP08	Smontaggio e rimozione di corpo illuminante di qualsiasi tipo e dimensione eseguita a mano e con l'ausilio di attrezzatura idonea, previo isolamento delle derivazioni elettriche se occorre, la rimozione di grappe, zanche e tasselli ad espansione, il taglio di parti metalliche, la cernita/differenziazione dei materiali e il trasporto a punto di raccolta. euro (ottantasei/89)	cadauno	86,89
Nr. 9 NP09	Smontaggio e rimozione di quadri elettrici esistenti e apparecchiature assimilabili di qualsiasi tipo e dimensione eseguita a mano e con l'ausilio di attrezzatura idonea, con relativo sfilaggio e rimozione dei condotti e della struttura metallica e l'isolamento delle derivazioni elettriche, se occorre, la rimozione di grappe, zanche e tasselli ad espansione, il taglio di parti metalliche, la cernita/differenziazione dei materiali e il trasporto a punto di raccolta. euro (trecentonovantatre/33)	cadauno	393,33
Nr. 10 NP10	Smontaggio e rimozione di macchinari industriali e relative tubazioni varie. Le attività comprendono l'eventuale scollegamento dalle linee acqua ed elettrica, il taglio/smontaggio con l'ausilio di attrezzatura idonea, la rimozione di grappe, zanche e tasselli ad espansione o qualsiasi altro tipo di fissaggio, la cernita/differenziazione dei materiali e il trasporto a punto di raccolta. I rifiuti da demolizione o altro materiale accatastato nell'ambiente sono da rimuovere e computare a parte. euro (cinquemiladuecentoquarantaotto/08)	cadauno	5'248,08
Nr. 11 NP11	Smontaggio e rimozione di apparecchiature idrauliche e relative tubazioni e parti elettriche varie. Le attività comprendono, l'eventuale scollegamento dalle linee acqua ed elettrica, il taglio/smontaggio con l'ausilio di attrezzatura idonea, la rimozione di grappe, zanche e tasselli ad espansione o qualsiasi altro tipo di fissaggio, la cernita/differenziazione dei materiali e il trasporto a punto di raccolta. I rifiuti da demolizione o altro materiale accatastato nell'ambiente sono da rimuovere e computare a parte. euro (duemilacentoquarantaotto/93)	cadauno	2'148,93
Nr. 12 NP12	Smontaggio e rimozione di apparecchiature radiologiche e relative parti elettriche. Le attività comprendono redazione di eventuali pratiche autorizzative, ivi inclusa registrazione operazione di disfacimento su piattaforma dedicata, l'eventuale scollegamento dalle linee acqua ed elettrica, il taglio/smontaggio con l'ausilio di attrezzatura idonea, la rimozione di grappe, zanche e tasselli ad espansione o qualsiasi altro tipo di fissaggio, la cernita/differenziazione dei materiali e il trasporto a punto di raccolta. I rifiuti da demolizione o altro materiale accatastato nell'ambiente sono da rimuovere e computare a parte. euro (quattromilaottocentocinquantauno/63)	a corpo	4'851,63
Nr. 13 NP13	Individuazione dei punti di alimentazione, indagini di verifica connessioni elettriche nelle cassette di rompitratta e di derivazione, verifica strumentale di isolamento, rilievo impianto e quadri esistenti finalizzato alla messa in sicurezza e dismissione dell'impianto. L'indagine è estesa a tutti gli impianti interessati da smontaggi e rimozioni di apparecchiature varie, nonché agli ambienti interessati da successive operazioni di demolizione. Tale operazione dovrà comunque garantire l'alimentazione nei restanti ambienti non interessati dalle predette attività. euro (cinquemiladuecentoquindici/05)	a corpo	5'215,05

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 14 NP14	Smontaggio e rimozione di tramezzi e rivestimenti in legno di qualsiasi spessore, compreso lo smontaggio di eventuali strutture di sostegno con qualsiasi sistema di fissaggio, il taglio di parti in altro materiale, la cernita/differenziazione dei materiali e il trasporto a punto di raccolta. euro (quarantasette/07)	mq	47,07
Nr. 15 P03.010.020. A	Trabatello mobile in tubolare Trabatello mobile in tubolare, completo di ritti, piani di lavoro, ruote e aste di stabilizzazione. A due ripiani, altezza utile di lavoro 5,4 m - Per il 1° mese o frazione euro (diciassette/39)	m	17,39
Nr. 16 R.01.010.080 .a	Bonifica e smaltimento di materiali diversi contenenti amianto Bonifica mediante rimozione e smaltimento di materiale contenente amianto sciolto o sotto forma di trovanti o parti di strutture, da non associare ad operazioni di demolizioni, bonifiche o rimozioni diverse. Bonifica e smaltimento di materiali diversi di matrice friabile euro (uno/06)	kg	1,06
Nr. 17 R01.010.060. C	Rimozione e smaltimento di tubazioni, gronde o manufatti analoghi contenenti amianto Bonifica mediante rimozione e smaltimento di canna di ventilazione o fumaria, tubazioni o grondaie di forma circolare o quadrangolare in elementi contenenti amianto, comunque fuori terra. Compreso i pezzi speciali. In conformità alle norme vigenti. Di sezione da 0,61 a 1,00 mq euro (settanta/89)	ml	70,89
Nr. 18 R02.025.010. C (CAM)	Rimozione di infissi esterni in legno Rimozione di infissi esterni in legno come finestre, sportelli a vetri, persiane ecc., inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi, l'onere per il carico, trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Superficie oltre i 5 mq euro (sette/08)	mq	7,08
Nr. 19 R02.025.030. A (CAM)	Rimozione di porta interna o esterna in legno Rimozione di porta interna o esterna in legno, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi, l'onere del carico, trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Superficie fino a 3 mq euro (otto/50)	mq	8,50
Nr. 20 R02.025.030. B (CAM)	idem c.s. ...m. Superficie da 3,01 a 5 mq euro (sette/79)	mq	7,79
Nr. 21 R02.025.050. A (CAM)	Rimozione di infissi in ferro o alluminio, Rimozione di infissi in ferro o alluminio, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi, l'onere per il carico, trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Superficie fino a 3 mq euro (dieci/62)	mq	10,62
Nr. 22 R02.025.070. A (CAM)	Rimozione di cancelli, ringhiere, cancellate, ecc. in ferro pieno Rimozione di cancelli, ringhiere, cancellate, ecc. in ferro pieno, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi, l'onere per il carico, trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Rimozione di cancelli, ringhiere, cancellate, ecc. in ferro pieno euro (zero/71)	kg	0,71
Nr. 23 R02.040.010. A (CAM)	Spicconatura di intonaco a vivo di muro Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici. Spicconatura di intonaco a vivo di muro euro (cinque/16)	mq	5,16
Nr. 24 R02.050.010. A (CAM)	Rimozione di apparecchi igienico sanitari Rimozione di apparecchi igienico sanitari sia ordinari che per parzialmente abili comprese opere murarie di demolizione. Rimozione di apparecchi igienico sanitari euro (sette/08)	cad	7,08
Nr. 25 R02.050.040. A (CAM)	Rimozione di caldaia murale Rimozione di caldaia murale, compreso ogni onere per il taglio e la chiusura delle tubazioni di adduzione e scarico, il trasporto a rifiuto e quanto altro occorre, della potenzialità fino 34.000 W. Rimozione di caldaia murale euro (diciotto/41)	cad	18,41
Nr. 26 R02.050.060. C (CAM)	Rimozione di corpi scaldanti: radiatori Rimozione di corpi scaldanti compresa chiusura delle tubazioni di adduzione e scarico, rimozione di mensole, trasporto a rifiuto e quanto altro occorre. Radiatori in ghisa e ferro. Da 13 a 20 elementi, per radiatore euro (dieci/62)	cad	10,62
Nr. 27 T01.020.010. A	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizione con autocarro Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con autocarro, compresi carico, anche a mano, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata. Per trasporti fino a 10 km euro (quarantaquattro/16)	mc	44,16
Nr. 28 T01.020.010. B	idem c.s. ...autorizzata. Per ogni cinque km in più oltre i primi 10 euro (sei/58)	mc/ 5km	6,58
Nr. 29 T01.020.020. A	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizione con motocarro di portata fino a 1 mc Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con motocarro di portata fino a 1 m³, o mezzo di uguali caratteristiche, compresi carico, anche a mano, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata		



COMMITTENTE: Comune di Napoli

	Progetto: INTERVENTO DI RIGENERAZIONE E VALORIZZAZIONE SOCIALE EX OSPEDALE PSICHIATRICO GIUDIZIARIO DI NAPOLI – LOTTO 1					
NP01						
Descrizione :		ATTIVITÀ DI PROFILASSI IGIENICO SANITARIA				
Attività di profilassi igienico sanitaria per disinfestazione e disinfezione dei locali al fine di eliminare ogni forma di parassita e restituire un ambiente salubre agli utenti e maestranze.						
Unità di misura:		€/mq				
A) COSTI DIRETTI						
A1) MANODOPERA						
ART.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	COSTO	TOTALE	inc.MO
1	Operaio Specializzato	ora	0,05	€ 29,94	€ 1,50	
2	Operaio Qualificato	ora	0,00	€ 27,84	€ -	
3	Operaio Comune	ora	0,00	€ 25,09	€ -	
TOTALE COSTO MANODOPERA					€ 1,50	42,04%
A2) MATERIALI E MEZZI						
ART.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	COSTO	TOTALE	
1	Prodotti e mezzi per la disinfestazione	mq	1,00	€ 0,69	€ 0,69	
2	Prodotti e mezzi per la disinfezione	mq	1,00	€ 0,58	€ 0,58	
TOTALE NOLI E TRASPORTI					€ 1,27	
TOTALE COSTI DIRETTI					€ 2,77	
B) COSTI INDIRETTI						
B1)	Spese generali (inc. su A)			17%	€ 0,47	
	di cui per Sicurezza (inc. su B1)			2%	€ 0,01	
B2)	Utili (inc. su A+B1)			10%	€ 0,32	
TOTALE COSTI INDIRETTI (B1+B2)					€ 0,79	
PREZZO DI APPLICAZIONE				€/mq	€ 3,56	
INCIDENZA MANODOPERA						42,04%
INCIDENZA SICUREZZA						0,26%



Progetto:

**INTERVENTO DI RIGENERAZIONE E VALORIZZAZIONE SOCIALE EX
OSPEDALE PSICHIATRICO GIUDIZIARIO DI NAPOLI – LOTTO 1**

NP02

Descrizione :

REDAZIONE PIANO DI GESTIONE DEI RIFIUTI

Redazione del Piano di Gestione dei Rifiuti. L'attività consiste nella redazione di un piano operativo delle attività finalizzate a dettagliare le modalità d'intervento per la rimozione e smaltimento dei rifiuti di qualsiasi natura e specie presenti nel sito inclusa la redazione del piano di caratterizzazione con individuazione dei codici CER e svolgimento di attività preventiva di monitoraggio ambientale ove necessario.

Unità di misura: **a corpo****A) COSTI DIRETTI****A1) MANODOPERA**

ART.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	COSTO	TOTALE	inc.MO
1	Operaio Specializzato	ora	0,00	€ 29,94	€ -	
2	Operaio Qualificato	ora	0,00	€ 27,84	€ -	
3	Operaio Comune	ora	0,00	€ 25,09	€ -	
TOTALE COSTO MANODOPERA					€ -	

A2) NOLI - TRASPORTI - MEZZI D'OPERA

ART.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	COSTO	TOTALE
1		ora	0,00	€ 44,47	€ -
2		ora	0,00	€ 30,00	€ -
TOTALE NOLI E TRASPORTI					€ -

A3) ATTIVITÀ

ART.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	COSTO	TOTALE
1	Redazione Piano di Gestione	a corpo	1,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
TOTALE ATTIVITÀ					€ 10.000,00
TOTALE COSTI DIRETTI					€ 10.000,00

B) COSTI INDIRETTI

B1)	Spese generali (inc. su A)	17%	€	1.700,00
	di cui per Sicurezza (inc. su B1)	2%	€	34,00
B2)	Utili (inc. su A+B1)	10%		€ 1.170,00
TOTALE COSTI INDIRETTI (B1+B2)				€ 2.870,00
PREZZO DI APPLICAZIONE				
		€/ora	€	12.870,00

INCIDENZA MANODOPERA

0,00%

INCIDENZA SICUREZZA

0,26%



Progetto:

**INTERVENTO DI RIGENERAZIONE E VALORIZZAZIONE SOCIALE EX
OSPEDALE PSICHIATRICO GIUDIZIARIO DI NAPOLI – LOTTO 1****NP03**

Descrizione :

MOVIMENTAZIONE E SEPARAZIONE DEI RIFIUTI

Movimentazione e separazione dei rifiuti di ogni tipo (a titolo esemplificativo residui di demolizione, suppellettili, mobilio o parte di esso, compreso quanto in essi contenuto, nonché materiali di risulta delle pregresse attività di cantiere ed attività di esercizio dell'edificio). L'attività deve prevedere la movimentazione, lo smontaggio, la separazione/cernita/vagliatura dei rifiuti, il trasporto nell'ambito del cantiere, compreso deposito preliminare presso aree di raccolta definite per ciascun codice CER entro un raggio di 100m dal punto di prelievo. La prestazione verrà contabilizzata mediante redazione di apposite liste operai e/o mezzi d'opera.

Unità di misura: **€/ora****A) COSTI DIRETTI****A1) MANODOPERA** (si considera una squadra composta da n. 4 operai)

ART.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	COSTO	TOTALE	inc.MO
1	Operaio Specializzato	ora	1,00	€ 29,94	€ 29,94	
2	Operaio Qualificato	ora	1,00	€ 27,84	€ 27,84	
3	Operaio Comune	ora	2,00	€ 25,09	€ 50,18	
TOTALE COSTO MANODOPERA					€ 107,96	70,84%

A2) NOLI - TRASPORTI - MEZZI D'OPERA

ART.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	COSTO	TOTALE
1	Attrezzature per movimenti di terra, demolizioni e trasporti. Escavatore bobcat	ora	0,10	€ 44,47	€ 4,45
2	Utensili vari portatili, elettrici e non, per eseguire le lavorazioni	ora	0,20	€ 30,00	€ 6,00
TOTALE NOLI E TRASPORTI					€ 10,45
TOTALE COSTI DIRETTI					€ 118,41

B) COSTI INDIRETTI

B1)	Spese generali (inc. su A)	17%	€ 20,13
	di cui per Sicurezza (inc. su B1)	2%	€ 0,40
B2)	Utili (inc. su A+B1)	10%	€ 13,85
TOTALE COSTI INDIRETTI (B1+B2)			€ 33,98
PREZZO DI APPLICAZIONE			€/ora € 152,39

INCIDENZA MANODOPERA

70,84%

INCIDENZA SICUREZZA

0,26%



Progetto:

**INTERVENTO DI RIGENERAZIONE E VALORIZZAZIONE SOCIALE EX
OSPEDALE PSICHIATRICO GIUDIZIARIO DI NAPOLI – LOTTO 1**

NP04

Descrizione :

ATTIVITÀ DI RILIEVO E MAPPATURA DEI RIFIUTI

Attività di rilievo e mappatura dei rifiuti. Aggiornamento del rilievo in fase di esecuzione con restituzione grafica e fotografica.

Unità di misura: **a corpo**

A) COSTI DIRETTI

A1) MANODOPERA

ART.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	COSTO	TOTALE	inc.MO
1	Operaio Specializzato	ora	0,00	€ 29,94	€ -	
2	Operaio Qualificato	ora	0,00	€ 27,84	€ -	
3	Operaio Comune	ora	0,00	€ 25,09	€ -	
TOTALE COSTO MANODOPERA					€ -	

A2) NOLI - TRASPORTI - MEZZI D'OPERA

ART.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	COSTO	TOTALE	
1		ora	0,00	€ 44,47	€ -	
2		ora	0,00	€ 30,00	€ -	
TOTALE NOLI E TRASPORTI					€ -	


A3) ATTIVITÀ

ART.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	COSTO	TOTALE	
1	Attività di aggiornamento e mappatura dei rifiuti	a corpo	1,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	
TOTALE ATTIVITÀ					€ 10.000,00	77,70%
TOTALE COSTI DIRETTI					€ 10.000,00	

B) COSTI INDIRETTI

B1)	Spese generali (inc. su A)	17%	€	1.700,00	
	di cui per Sicurezza (inc. su B1)	2%	€	34,00	
B2)	Utili (inc. su A+B1)	10%		€ 1.170,00	
TOTALE COSTI INDIRETTI (B1+B2)				€ 2.870,00	
PREZZO DI APPLICAZIONE				A corpo	€ 12.870,00

INCIDENZA MANODOPERA 77,70%
INCIDENZA SICUREZZA 0,26%

	Progetto:					
	INTERVENTO DI RIGENERAZIONE E VALORIZZAZIONE SOCIALE EX OSPEDALE PSICHIATRICO GIUDIZIARIO DI NAPOLI – LOTTO 1					
NP05						
Descrizione : SMONTAGGIO E RIMOZIONE GRUPPO ANTINCENDIO AMBIENTE n° 1						
<p>Smontaggio e rimozione di gruppo pompa antincendio. Le attività comprendono l'eventuale scollegamento dalle linee acqua ed elettrica, il taglio/smontaggio, la cernita/differenziazione dei materiali, il trasporto a punto di raccolta. I rifiuti da demolizione o altro materiale accatastato nell'ambiente sono da rimuovere e computare a parte.</p>						
Unità di misura: a corpo						
A) COSTI DIRETTI						
A1) MANODOPERA						
ART.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	COSTO	TOTALE	inc.MO
1	Operaio Specializzato	ora	10,00	€ 29,94	€ 299,40	
2	Operaio Qualificato	ora	24,00	€ 27,84	€ 668,16	
3	Operaio Comune	ora	24,00	€ 25,09	€ 602,16	
TOTALE COSTO MANODOPERA					€ 1.569,72	58,93%
A2) NOLI - TRASPORTI - MEZZI D'OPERA						
ART.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	COSTO	TOTALE	
1	Nolo di attrezzature, macchinari e materiali di consumo per l'esecuzione del lavoro, compreso i noli di ponteggi, trabattelli e quant'altro	a corpo	1,00	€ 500,00	€ 500,00	
2						
3						
TOTALE NOLI E TRASPORTI					€ 500,00	
A3) ATTIVITÀ						
ART.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	COSTO	TOTALE	
1					€ -	
TOTALE ATTIVITÀ					€ -	
TOTALE COSTI DIRETTI					€ 2.069,72	
B) COSTI INDIRETTI						
B1)	Spese generali (inc. su A)			17%	€ 351,85	
	di cui per Sicurezza (inc. su B1)			2%	€ 7,04	
B2)	Utili (inc. su A+B1)			10%	€ 242,16	
TOTALE COSTI INDIRETTI (B1+B2)					€ 594,01	
PREZZO DI APPLICAZIONE				a corpo	€ 2.663,73	
INCIDENZA MANODOPERA						58,93%
INCIDENZA SICUREZZA						0,26%



Progetto:

**INTERVENTO DI RIGENERAZIONE E VALORIZZAZIONE SOCIALE EX
OSPEDALE PSICHIATRICO GIUDIZIARIO DI NAPOLI – LOTTO 1**

NP06

Descrizione : **SMONTAGGIO E RIMOZIONE DI APPARECCHIATURE IDRAULICHE IN AMB. 5**

Smontaggio e rimozione di apparecchiature idrauliche e relative tubazioni varie. Le attività comprendono redazione di eventuali pratiche autorizzative (ASL o ente competente), l'eventuale scollegamento dalle linee acqua ed elettrica, il taglio/smontaggio con l'ausilio di attrezzatura idonea, la rimozione di grappe, zanche e tasselli ad espansione o qualsiasi altro tipo di fissaggio, la cernita/differenziazione dei materiali e il trasporto a punto di raccolta. I rifiuti da demolizione o altro materiale accatastato nell'ambiente sono da rimuovere e computare a parte.

Unità di misura: **a corpo****A) COSTI DIRETTI****A1) MANODOPERA**

ART.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	COSTO	TOTALE	inc.MO
1	Operaio Specializzato	ora	20,00	€ 29,94	€ 598,80	
2	Operaio Qualificato	ora	48,00	€ 27,84	€ 1.336,32	
3	Operaio Comune	ora	48,00	€ 25,09	€ 1.204,32	
TOTALE COSTO MANODOPERA					€ 3.139,44	26,69%

A2) NOLI - TRASPORTI - MEZZI D'OPERA

ART.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	COSTO	TOTALE
1	Nolo di attrezzature, macchinari e materiali di consumo per l'esecuzione del lavoro, compreso i noli di ponteggi, trabattelli e quant'altro	a corpo	1,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
TOTALE NOLI E TRASPORTI					€ 1.000,00

A3) ATTIVITÀ

ART.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	COSTO	TOTALE
1	Redazione pratiche autorizzative	a corpo	1,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00
TOTALE ATTIVITÀ					€ 5.000,00

TOTALE COSTI DIRETTI € **9.139,44****B) COSTI INDIRETTI**

B1)	Spese generali (inc. su A)	17%	€ 1.553,70
	di cui per Sicurezza (inc. su B1)	2%	€ 31,07
B2)	Utili (inc. su A+B1)	10%	€ 1.069,31
TOTALE COSTI INDIRETTI (B1+B2)			€ 2.623,02

PREZZO DI APPLICAZIONE a corpo € **11.762,46**INCIDENZA MANODOPERA 26,69%
INCIDENZA SICUREZZA 0,26%



Progetto:

**INTERVENTO DI RIGENERAZIONE E VALORIZZAZIONE SOCIALE EX
OSPEDALE PSICHIATRICO GIUDIZIARIO DI NAPOLI – LOTTO 1**

NP07

Descrizione : **SMONTAGGIO E RIMOZIONE DI SERBATOI E SIMILARI AMB. 6**

Smontaggio e rimozione di vasche, serbatoi, cisterne o manufatti analoghi e relative tubazioni varie, previo svuotamento. Le attività comprendono l'eventuale scollegamento dalle linee acqua ed elettrica, il taglio/smontaggio con l'ausilio di attrezzatura idonea, la rimozione di grappe, zanche e tasselli ad espansione o qualsiasi altro tipo di fissaggio, la cernita/differenziazione dei materiali e il trasporto a punto di raccolta. I rifiuti da demolizione o altro materiale accatastato nell'ambiente sono da rimuovere e computare a parte.

Unità di misura: **a corpo**

A) COSTI DIRETTI

A1) MANODOPERA

ART.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	COSTO	TOTALE	inc.MO
1	Operaio Specializzato	ora	8,00	€ 29,94	€ 239,52	
2	Operaio Qualificato	ora	16,00	€ 27,84	€ 445,44	
3	Operaio Comune	ora	16,00	€ 25,09	€ 401,44	
TOTALE COSTO MANODOPERA					€ 1.086,40	60,89%

A2) NOLI - TRASPORTI - MEZZI D'OPERA

ART.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	COSTO	TOTALE
1	Nolo di attrezzature, macchinari e materiali di consumo per l'esecuzione del lavoro, compreso i noli di ponteggi, trabattelli e quant'altro	a corpo	1,00	€ 300,00	€ 300,00
TOTALE NOLI E TRASPORTI					€ 300,00

A3) ATTIVITÀ

ART.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	COSTO	TOTALE
1					€ -
TOTALE ATTIVITÀ					€ -

TOTALE COSTI DIRETTI € **1.386,40**

B) COSTI INDIRETTI

B1)	Spese generali (inc. su A)	17%	€	235,69
	di cui per Sicurezza (inc. su B1)	2%	€	4,71
B2)	Utili (inc. su A+B1)	10%		€ 162,21
TOTALE COSTI INDIRETTI (B1+B2)				€ 397,90

PREZZO DI APPLICAZIONE a corpo € **1.784,30**

INCIDENZA MANODOPERA 60,89%
INCIDENZA SICUREZZA 0,26%



Progetto:

**INTERVENTO DI RIGENERAZIONE E VALORIZZAZIONE SOCIALE EX
OSPEDALE PSICHIATRICO GIUDIZIARIO DI NAPOLI – LOTTO 1**

NP08

Descrizione : **SMONTAGGIO E RIMOZIONE CORPI ILLUMINANTI**

Smontaggio e rimozione di corpo illuminante di qualsiasi tipo e dimensione eseguita a mano e con l'ausilio di attrezzatura idonea, previo isolamento delle derivazioni elettriche se occorre, la rimozione di grappe, zanche e tasselli ad espansione, il taglio di parti metalliche, la cernita/differenziazione dei materiali e il trasporto a punto di raccolta.

Unità di misura: **cadauno**

A) COSTI DIRETTI

A1) MANODOPERA

ART.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	COSTO	TOTALE	inc.MO
1	Operaio Specializzato	ora	0,50	€ 29,94	€ 14,97	
2	Operaio Qualificato	ora	0,00	€ 27,84	€ -	
3	Operaio Comune	ora	0,50	€ 25,09	€ 12,55	
TOTALE COSTO MANODOPERA					€ 27,52	31,67%

A2) NOLI - TRASPORTI - MEZZI D'OPERA

ART.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	COSTO	TOTALE
1	Nolo di attrezzature, macchinari e materiali di consumo per l'esecuzione del lavoro, compreso i noli di ponteggi, trabattelli e quant'altro	a corpo	1,00	€ 40,00	€ 40,00
TOTALE NOLI E TRASPORTI					€ 40,00

A3) ATTIVITÀ

ART.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	COSTO	TOTALE
1					€ -
TOTALE ATTIVITÀ					€ -

TOTALE COSTI DIRETTI € 67,52

B) COSTI INDIRETTI

B1)	Spese generali (inc. su A)	17%	€	11,48
	di cui per Sicurezza (inc. su B1)	2%	€	0,23
B2)	Utili (inc. su A+B1)	10%		€ 7,90
TOTALE COSTI INDIRETTI (B1+B2)				€ 19,38

PREZZO DI APPLICAZIONE cadauno € 86,89

INCIDENZA MANODOPERA 31,67%
INCIDENZA SICUREZZA 0,26%



Progetto:

**INTERVENTO DI RIGENERAZIONE E VALORIZZAZIONE SOCIALE EX
OSPEDALE PSICHIATRICO GIUDIZIARIO DI NAPOLI – LOTTO 1****NP09**

Descrizione :

SMONTAGGIO E RIMOZIONE APPARECCHIATURE ELETTRICHE

Smontaggio e rimozione di quadri elettrici esistenti e apparecchiature assimilabili di qualsiasi tipo e dimensione eseguita a mano e con l'ausilio di attrezzatura idonea, con relativo sfilaggio e rimozione dei condotti e della struttura metallica e l'isolamento delle derivazioni elettriche, se occorre, la rimozione di grappe, zanche e tasselli ad espansione, il taglio di parti metalliche, la cernita/differenziazione dei materiali e il trasporto a punto di raccolta.

Unità di misura: **cadauno****A) COSTI DIRETTI****A1) MANODOPERA**

ART.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	COSTO	TOTALE	inc.MO
1	Operaio Specializzato	ora	4,00	€ 29,94	€ 119,76	
2	Operaio Qualificato	ora	2,00	€ 27,84	€ 55,68	
3	Operaio Comune	ora	2,00	€ 25,09	€ 50,18	
TOTALE COSTO MANODOPERA					€ 225,62	57,36%

A2) NOLI - TRASPORTI - MEZZI D'OPERA

ART.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	COSTO	TOTALE
1	Nolo di attrezzature, macchinari e materiali di consumo per l'esecuzione del lavoro, compreso i noli di ponteggi, trabattelli e quant'altro	a corpo	1,00	€ 80,00	€ 80,00
TOTALE NOLI E TRASPORTI					€ 80,00

A3) ATTIVITÀ

ART.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	COSTO	TOTALE
1					€ -
TOTALE ATTIVITÀ					€ -

TOTALE COSTI DIRETTI € 305,62**B) COSTI INDIRETTI**

B1)	Spese generali (inc. su A)	17%	€	51,96
	di cui per Sicurezza (inc. su B1)	2%	€	1,04
B2)	Utili (inc. su A+B1)	10%		€ 35,76
TOTALE COSTI INDIRETTI (B1+B2)				€ 87,71

PREZZO DI APPLICAZIONE cadauno € 393,33

INCIDENZA MANODOPERA 57,36%

INCIDENZA SICUREZZA 0,26%



Progetto:

**INTERVENTO DI RIGENERAZIONE E VALORIZZAZIONE SOCIALE EX
OSPEDALE PSICHIATRICO GIUDIZIARIO DI NAPOLI – LOTTO 1****NP10**

Descrizione :

SMONTAGGIO E RIMOZIONE MACCHINARI INDUSTRIALI

Smontaggio e rimozione di macchinari industriali e relative tubazioni varie. Le attività comprendono l'eventuale scollegamento dalle linee acqua ed elettrica, il taglio/smontaggio con l'ausilio di attrezzatura idonea, la rimozione di grappe, zanche e tasselli ad espansione o qualsiasi altro tipo di fissaggio, la cernita/differenziazione dei materiali e il trasporto a punto di raccolta. I rifiuti da demolizione o altro materiale accatastato nell'ambiente sono da rimuovere e computare a parte.

Unità di misura: **cadauno****A) COSTI DIRETTI****A1) MANODOPERA**

ART.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	COSTO	TOTALE	inc.MO
1	Operaio Specializzato	ora	48,00	€ 29,94	€ 1.437,12	
2	Operaio Qualificato	ora	48,00	€ 27,84	€ 1.336,32	
3	Operaio Comune	ora	48,00	€ 25,09	€ 1.204,32	
TOTALE COSTO MANODOPERA					€ 3.977,76	75,79%

A2) NOLI - TRASPORTI - MEZZI D'OPERA

ART.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	COSTO	TOTALE
1	Nolo di attrezzature, macchinari e materiali di consumo per l'esecuzione del lavoro, compreso i noli di ponteggi, trabattelli e quant'altro	a corpo	1,00	€ 100,00	€ 100,00
TOTALE NOLI E TRASPORTI					€ 100,00

A3) ATTIVITÀ

ART.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	COSTO	TOTALE
1					€ -
TOTALE ATTIVITÀ					€ -

TOTALE COSTI DIRETTI € 4.077,76**B) COSTI INDIRETTI**

B1)	Spese generali (inc. su A)	17%	€	693,22
	di cui per Sicurezza (inc. su B1)	2%	€	13,86
B2)	Utili (inc. su A+B1)	10%		€ 477,10
TOTALE COSTI INDIRETTI (B1+B2)				€ 1.170,32

PREZZO DI APPLICAZIONE cadauno € 5.248,08

INCIDENZA MANODOPERA 75,79%

INCIDENZA SICUREZZA 0,26%



Progetto:

**INTERVENTO DI RIGENERAZIONE E VALORIZZAZIONE SOCIALE EX
OSPEDALE PSICHIATRICO GIUDIZIARIO DI NAPOLI – LOTTO 1****NP11**Descrizione : **SMONTAGGIO E RIMOZIONE APPARECCHIATURE IDRAULICHE AMBIENTE 27**

Smontaggio e rimozione di apparecchiature idrauliche e relative tubazioni e parti elettriche varie. Le attività comprendono, l'eventuale scollegamento dalle linee acqua ed elettrica, il taglio/smontaggio con l'ausilio di attrezzatura idonea, la rimozione di grappe, zanche e tasselli ad espansione o qualsiasi altro tipo di fissaggio, la cernita/differenziazione dei materiali e il trasporto a punto di raccolta. I rifiuti da demolizione o altro materiale accatastato nell'ambiente sono da rimuovere e computare a parte.

Unità di misura: **cadauno****A) COSTI DIRETTI****A1) MANODOPERA**

ART.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	COSTO	TOTALE	inc.MO
1	Operaio Specializzato	ora	10,00	€ 29,94	€ 299,40	
2	Operaio Qualificato	ora	24,00	€ 27,84	€ 668,16	
3	Operaio Comune	ora	24,00	€ 25,09	€ 602,16	
TOTALE COSTO MANODOPERA					€ 1.569,72	73,05%

A2) NOLI - TRASPORTI - MEZZI D'OPERA

ART.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	COSTO	TOTALE
1	Nolo di attrezzature, macchinari e materiali di consumo per l'esecuzione del lavoro, compreso i noli di ponteggi, trabattelli e quant'altro	a corpo	1,00	€ 100,00	€ 100,00
TOTALE NOLI E TRASPORTI					€ 100,00

A3) ATTIVITÀ

ART.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	COSTO	TOTALE
1					€ -
TOTALE ATTIVITÀ					€ -

TOTALE COSTI DIRETTI € 1.669,72**B) COSTI INDIRETTI**

B1)	Spese generali (inc. su A)	17%	€	283,85
	di cui per Sicurezza (inc. su B1)	2%	€	5,68
B2)	Utili (inc. su A+B1)	10%		€ 195,36
TOTALE COSTI INDIRETTI (B1+B2)				€ 479,21

PREZZO DI APPLICAZIONE cadauno € 2.148,93

INCIDENZA MANODOPERA 73,05%

INCIDENZA SICUREZZA 0,26%



Progetto:

**INTERVENTO DI RIGENERAZIONE E VALORIZZAZIONE SOCIALE EX
OSPEDALE PSICHIATRICO GIUDIZIARIO DI NAPOLI – LOTTO 1****NP12**

Descrizione :

SMONTAGGIO E RIMOZIONE APPARECCHIATURE RADIOLOGICHE AMB. 59

Smontaggio e rimozione di apparecchiature radiologiche e relative parti elettriche. Le attività comprendono redazione di eventuali pratiche autorizzative, ivi inclusa registrazione operazione di disfacimento su piattaforma dedicata, l'eventuale scollegamento dalle linee acqua ed elettrica, il taglio/smontaggio con l'ausilio di attrezzatura idonea, la rimozione di grappe, zanche e tasselli ad espansione o qualsiasi altro tipo di fissaggio, la cernita/differenziazione dei materiali e il trasporto a punto di raccolta. I rifiuti da demolizione o altro materiale accatastato nell'ambiente sono da rimuovere e computare a parte.

Unità di misura: **a corpo****A) COSTI DIRETTI****A1) MANODOPERA**

ART.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	COSTO	TOTALE	inc.MO
1	Operaio Specializzato	ora	10,00	€ 29,94	€ 299,40	
2	Operaio Qualificato	ora	24,00	€ 27,84	€ 668,16	
3	Operaio Comune	ora	24,00	€ 25,09	€ 602,16	
TOTALE COSTO MANODOPERA					€ 1.569,72	32,35%

A2) NOLI - TRASPORTI - MEZZI D'OPERA

ART.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	COSTO	TOTALE
1	Nolo di attrezzature, macchinari e materiali di consumo per l'esecuzione del lavoro, compreso i noli di ponteggi, trabattelli e quant'altro	a corpo	1,00	€ 200,00	€ 200,00
TOTALE NOLI E TRASPORTI					€ 200,00

A3) ATTIVITÀ

ART.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	COSTO	TOTALE
1	Pratica autorizzativa	a corpo	1,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
TOTALE ATTIVITÀ					€ 2.000,00

TOTALE COSTI DIRETTI € 3.769,72**B) COSTI INDIRETTI**

B1)	Spese generali (inc. su A)	17%	€	640,85
	di cui per Sicurezza (inc. su B1)	2%	€	12,82
B2)	Utili (inc. su A+B1)	10%		€ 441,06
TOTALE COSTI INDIRETTI (B1+B2)				€ 1.081,91

PREZZO DI APPLICAZIONE a corpo € 4.851,63

INCIDENZA MANODOPERA 32,35%

INCIDENZA SICUREZZA 0,26%



Progetto:

**INTERVENTO DI RIGENERAZIONE E VALORIZZAZIONE SOCIALE EX
OSPEDALE PSICHIATRICO GIUDIZIARIO DI NAPOLI – LOTTO 1**

NP13

Descrizione: **VERIFICA CONNESSIONI ELETTRICHE AI FINI DELLA SICUREZZA E DELLO SMONTAGGIO**

Individuazione dei punti di alimentazione, indagini di verifica connessioni elettriche nelle cassette di rompitratta e di derivazione, verifica strumentale di isolamento, rilievo impianto e quadri esistenti finalizzato alla messa in sicurezza e dismissione dell'impianto. L'indagine è estesa a tutti gli impianti interessati da smontaggi e rimozioni di apparecchiature varie, nonché agli ambienti interessati da successive operazioni di demolizione. Tale operazione dovrà comunque garantire l'alimentazione nei restanti ambienti non interessati dalle predette attività.

Unità di misura: **a corpo**

A) COSTI DIRETTI

A1) MANODOPERA

ART.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	COSTO	TOTALE	inc.MO
1	Operaio Specializzato	ora	70,00	€ 29,94	€ 2.095,80	
2	Operaio Qualificato	ora	0,00	€ 27,84	€ -	
3	Operaio Comune	ora	70,00	€ 25,09	€ 1.756,30	
TOTALE COSTO MANODOPERA					€ 3.852,10	73,87%

A2) NOLI - TRASPORTI - MEZZI D'OPERA

ART.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	COSTO	TOTALE
1	Nolo di attrezzature, macchinari e materiali di consumo per l'esecuzione del lavoro, compreso i noli di ponteggi, trabattelli e quant'altro	a corpo	1,00	€ 200,00	€ 200,00
TOTALE NOLI E TRASPORTI					€ 200,00

A3) ATTIVITÀ

ART.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	COSTO	TOTALE
1					€ -
TOTALE ATTIVITÀ					€ -
TOTALE COSTI DIRETTI					€ 4.052,10

B) COSTI INDIRETTI

B1)	Spese generali (inc. su A)	17%	€	688,86
	di cui per Sicurezza (inc. su B1)	2%	€	13,78
B2)	Utili (inc. su A+B1)	10%		€ 474,10
TOTALE COSTI INDIRETTI (B1+B2)				€ 1.162,95
PREZZO DI APPLICAZIONE a corpo				
			€	5.215,05
INCIDENZA MANODOPERA				
				73,87%
INCIDENZA SICUREZZA				
				0,26%



Progetto:

**INTERVENTO DI RIGENERAZIONE E VALORIZZAZIONE SOCIALE EX
OSPEDALE PSICHIATRICO GIUDIZIARIO DI NAPOLI – LOTTO 1****NP14**

Descrizione :

SMONTAGGIO E RIMOZIONE PANNELLATURA IN LEGNO

Smontaggio e rimozione di tramezzi e rivestimenti in legno di qualsiasi spessore, compreso lo smontaggio di eventuali strutture di sostegno con qualsiasi sistema di fissaggio, il taglio di parti in altro materiale, la cernita/differenziazione dei materiali e il trasporto a punto di raccolta.

Unità di misura: €/mq

A) COSTI DIRETTI**A1) MANODOPERA**

ART.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	COSTO	TOTALE	inc.MO
1	Operaio Specializzato	ora	0,20	€ 29,94	€ 5,99	
2	Operaio Qualificato	ora	0,20	€ 27,84	€ 5,57	
3	Operaio Comune	ora	0,20	€ 25,09	€ 5,02	
TOTALE COSTO MANODOPERA					€ 16,57	35,21%

A2) NOLI - TRASPORTI - MEZZI D'OPERA

ART.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	COSTO	TOTALE
1	Nolo di attrezzature, macchinari e materiali di consumo per l'esecuzione del lavoro, compreso i noli di ponteggi, trabattelli e quant'altro	a corpo	1,00	€ 20,00	€ 20,00
TOTALE NOLI E TRASPORTI					€ 20,00

A3) ATTIVITÀ

ART.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	COSTO	TOTALE
1					€ -
TOTALE ATTIVITÀ					€ -

TOTALE COSTI DIRETTI € 36,57**B) COSTI INDIRETTI**

B1)	Spese generali (inc. su A)	17%	€	6,22
	di cui per Sicurezza (inc. su B1)	2%	€	0,12
B2)	Utili (inc. su A+B1)	10%		€ 4,28
TOTALE COSTI INDIRETTI (B1+B2)				€ 10,50

PREZZO DI APPLICAZIONE €/mq € 47,07

INCIDENZA MANODOPERA 35,21%

INCIDENZA SICUREZZA 0,26%